



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 357**

30 Απριλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40/371

Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/86 "Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες" (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων Θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.".

3. Το Το Π.Δ. της 2.8.1976 "περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχή Άμμος-Μύλοι" (ΦΕΚ 243/Δ/25.8.1976).

4. Το Π.Δ./14.5.1934 "περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Καστοριάς" (ΦΕΚ167/Α/22.5.34).

5. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου:

5.1.1η ανάρτηση: 22 Φεβρουαρίου 1991.

5.1.1. Η αρ.223/27.11.1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.1.2. Η αριθ. 97/2.4.1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.2.2η ανάρτηση: 7 Μαρτίου 1998

5.2.1. Η αριθ. 321/28.12.1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.3.3η ανάρτηση: 23 Μαΐου 2000.

5.3.1. Η αριθ. 192/7.12.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.4.4η ανάρτηση 20 Οκτωβρίου 2000

5.4.1 Η αριθ. 322/7.12.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.5. Την αριθ. 34/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται η επαναφορά του Ο.Τ. 292 στη χρήση που είχε το συγκεκριμένο Ο.Τ. στο εγκεκριμένο σχέδιο.

6. Τις αποφάσεις του ΣΧΟΠ με θέμα την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καστοριάς:

6.1.Συνεδρίαση 6η/17.6.2003 Εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991).

6.2. Συνεδρίαση 7η/24-6-2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991, ενστάσεις γενικού περιεχομένου, Μαρτίου 1998).

6.3. Συνεδρίαση 8η/27.6.2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Μαρτίου 1998).

6.4. Συνεδρίαση 9η/1.7.2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991, Μαρτίου 1998, Μαίου-Ιουνίου 2000).

6.5. Συνεδρίαση 10η/4.7.2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991), καθορισμός όρων δόμησης.

6.6. Συνεδρίαση 12η/23.3.2004. Το Συμβούλιο αποδέχεται την εισήγηση της Υπηρεσίας εκτός από τα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του Υ.ΜΑ.Θ.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Από τις δύο προτάσεις:

1.1. του δήμου και

1.2. του ΣΧΟΠ του νομού, η οποία διαφοροποιείται ως προς την πρόταση του δήμου στα εξής σημεία:

1.2.1. στο ύψος των κτιρίων στην περιοχή "Άμμος-Μύλοι", όπου διατηρείται το ισχύον (16,0μ.)

1.2.2. στα οικοδομικά τετράγωνα 234, 282, 288, 288Α, 293, 293Α, 293Β, 298, 300, 307, 307Α, 308, 309Ε και 313, όπου προτείνεται να παραμείνει κοινόχρηστος χώρος, επιλέγεται η πρόταση του δήμου, πλην της θέσεως του Κ.Τ. Ε.Λ. στο Ο.Τ. 292. Συγκεκριμένα, μετά από την αρ.4540/1.7.2003 συμπληρωματική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου Καστοριάς, όπου φαίνονται οι μεταβολές ΚΧ-ΚΦ και οικοδομήσιμων χώρων στο σύνολο του σχεδίου πόλης και υπάρχει θετικό ισοζύγιο υπέρ των ΚΧ, επιλέχθηκε η πρόταση του δήμου. ΣΤΟ Ο.Τ. 292 επιλέγεται η αρχική χρήση που είχε και στο εγκεκριμένο σχέδιο του 1976, ως προσήκουσα κυκλοφοριακά στην περιοχή, αλλά και στη γειτνίαση του νηπιαγωγείου.

2. Για τον αρτιότερο έλεγχο της πρότασης είναι απαραίτητο να υπάρχει συνολική εικόνα του σχεδίου, διατηρείται η σχεδίαση της πρότασης του δήμου, ακόμη και στα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Υ.ΜΑ.Θ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς στα οικοδομικά τετράγωνα αρμοδιότητας του Νομάρχη, όπως φαίνεται στα συνημμένα φύλλα χάρτου Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Καστοριάς.

Άρθρο 2

Οι όροι δόμησης στην περιοχή αρμοδιότητας του Νομάρχη τροποποιούνται ως εξής:

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς λοιπών όρων δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας Πρόσωπο/ μεγ. εμβαδό	Παρέκκλιση Πριν από 8-2-1963	Μέγ. Επιτρεπ ύψος
I	Β	8-150	6-100	
Σ.Δ.=1.0	Γ1	12-250	11-150	11
	Δ	12-200	6-100	
II	Α	7-100	6·70	
Σ.Δ.=1,2	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	11
	Δ	12-200	6-100	
	Κ	15-400	6-100 Προ 2-8-76	
	Θ	15-400		
			6-100 Προ 2-8-76	16

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς λοιπών όρων δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας Πρόσωπο/ μεγ. εμβαδό	Παρέκκλιση Πριν από 8-2-1963	Μέγ. Επιτρεπ ύψος
IIII	Γ1	12-250	11-150	
Σ.Δ.=0,8	Γ2	12-250	11-150	8
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	

Η διάκριση των τομέων γίνεται με συμβολισμούς πάνω στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και επεξηγούνται από το υπόμνημα των διαγραμμάτων.

1. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στο ΦΕΚ.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 20 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Χρυσή Φραντζή
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό
Κατερινη 20-4-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
με βαθμό Διευθυντή
215
ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
220
211
212
213
214
217
210
209
208
216
207
206
202
203
204
201
197
194
199
200
198
196
193
195
189
187
188
190
6Α
6
185
186
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
- I, II . . . Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Α, Β, . . . Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Όριο Προστασίας Λίμνης (Υπ. Απ. Α/Φ31/26306/2367)
- Όριο Εκκρεμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/ Μεγ.Εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II Σ.Δ=1.2	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
	Κ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III Σ.Δ=0,8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Κηρυγμένα Διατηρητέα Κτίσματα
- Όριο Κηρυγμένου Παραδοσιακού Συνόλου
- Α Γενική Κατοικία
- ΒΣΡ Χρήσεις που απαγορεύονται / Α Χρήσεις που επιτρέπονται — Β Πρατήρια Βενζίνης Σ Συνεργεία Αυτοκινήτων Ρ Κτίρια στάθμευσης

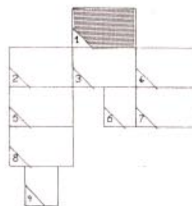
Οικοδομικά Τετράγωνα που βρίσκονται στην Επέκταση, αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ
215
220 ----

Οικοδομικά Τετράγωνα εντός ζώνης 50μ. από όχθη αρμοδιότητ. ΥΠΕΧΩΔΕ (άρθρο 8 ιβ Ν 3044/02 ΦΕΚ 197Α/27-8-02)
10Α, 10Γ, 10Δ
97
191 τμήμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Β ΦΑΣΗ-Προσαρμοσμένη στο 5018/30-6-1997 έγγραφο οδηγιών της Δ/νουσας Υπηρεσίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης

Ε.ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

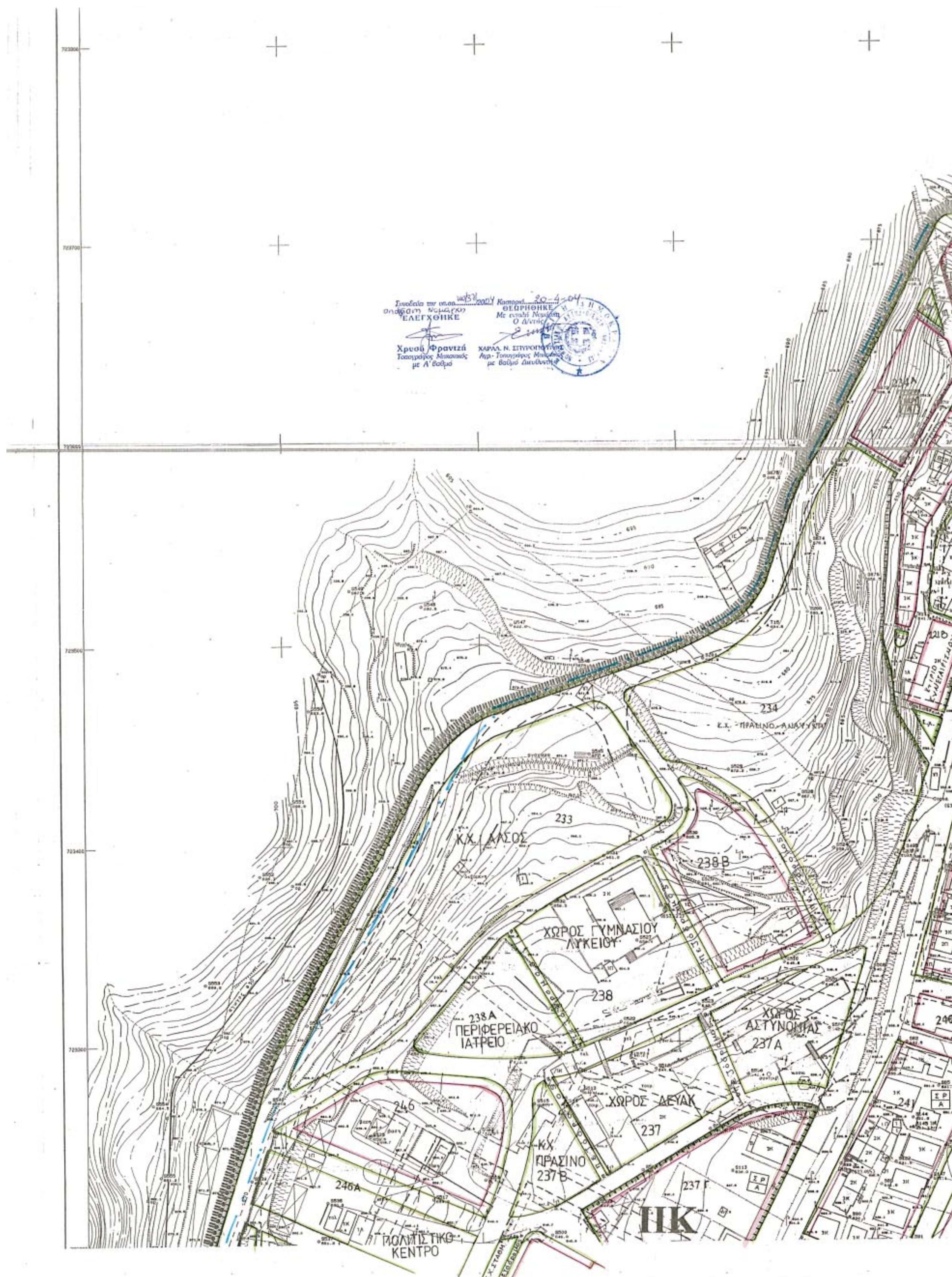
Σ. ΒΙΣΙΛΙΑ
Αρχιτέκτων

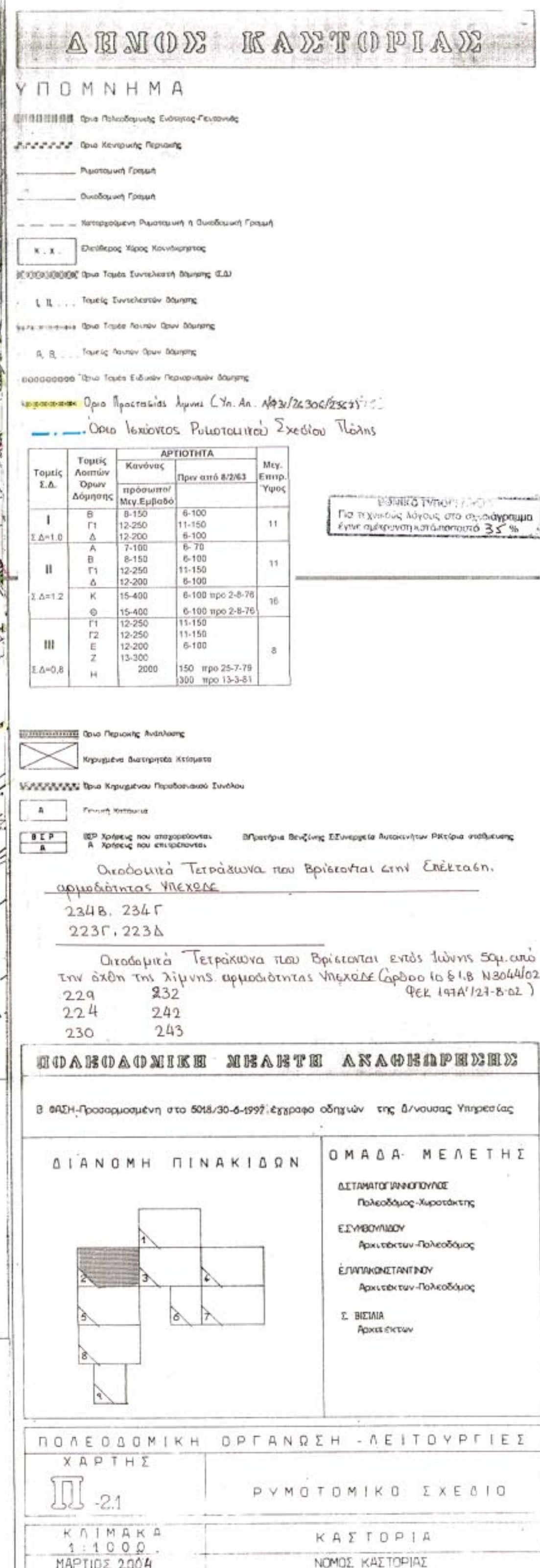
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

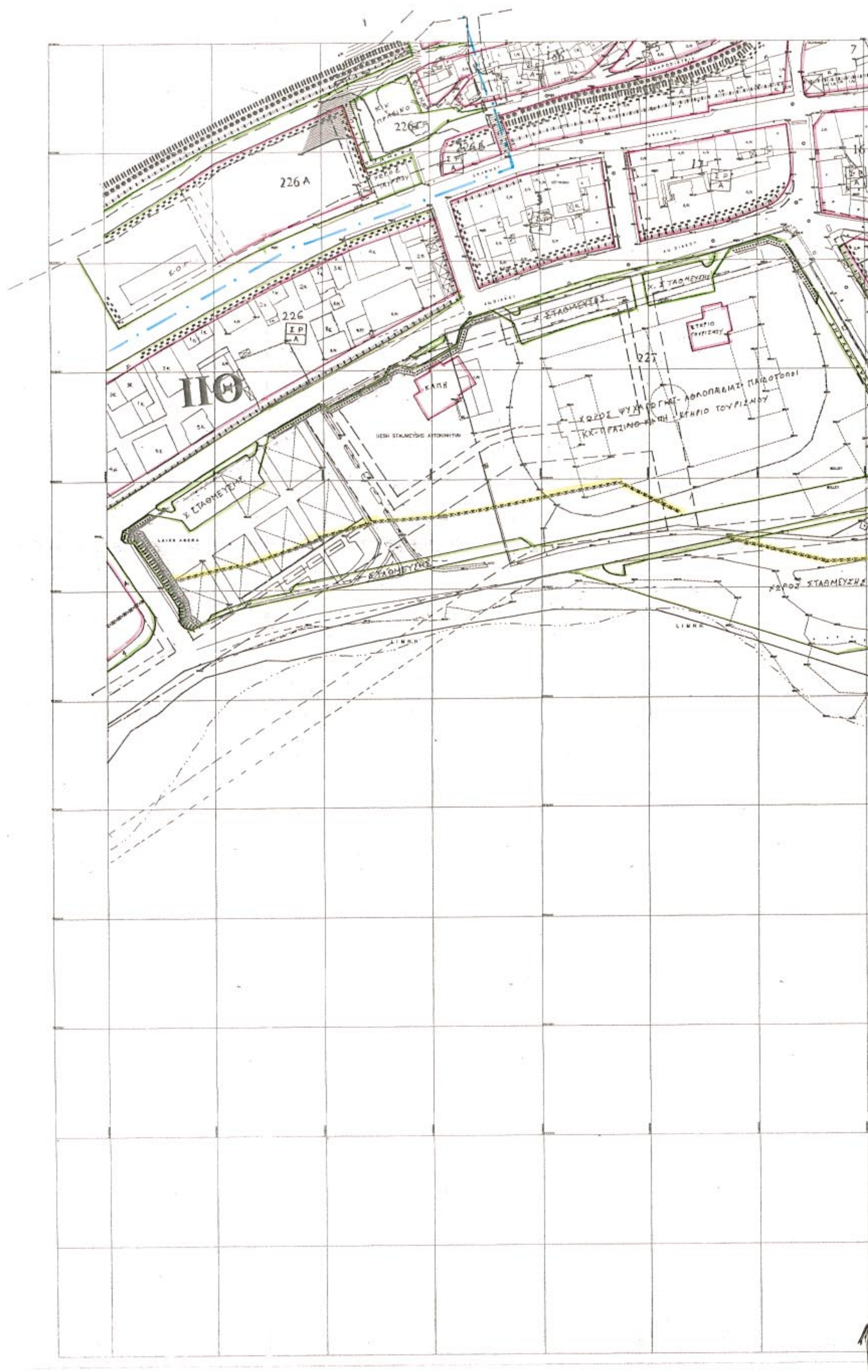
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2004 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

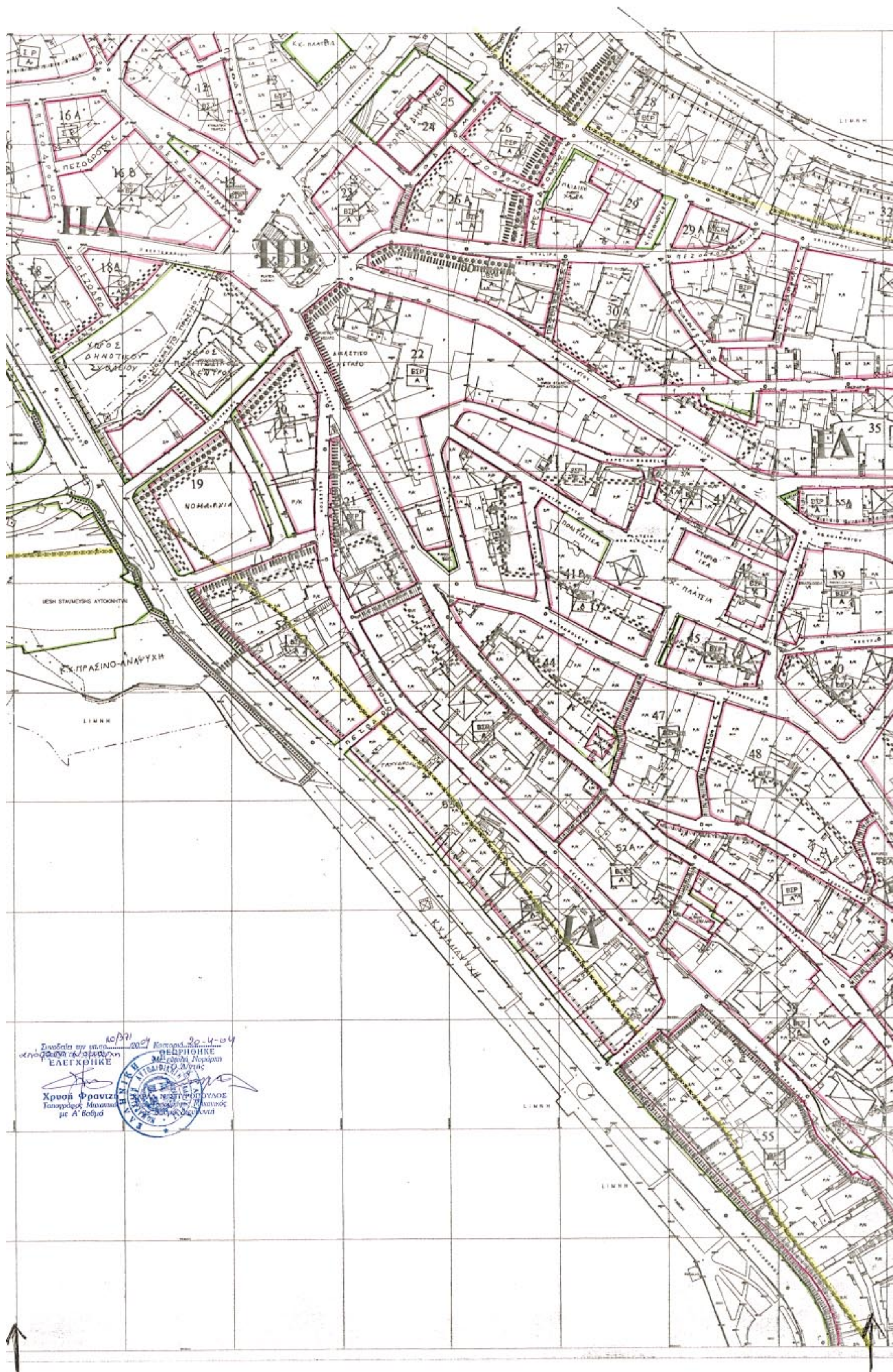

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Χρυσώ Φραντζή
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κ.Χ. ΑΛΣΟΣ
233
234
238 Β
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
238
238 Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
237 Α
ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΑΚ
237
246
246Α
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
237 Β
237 Γ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΙΙΚ
241
234Α

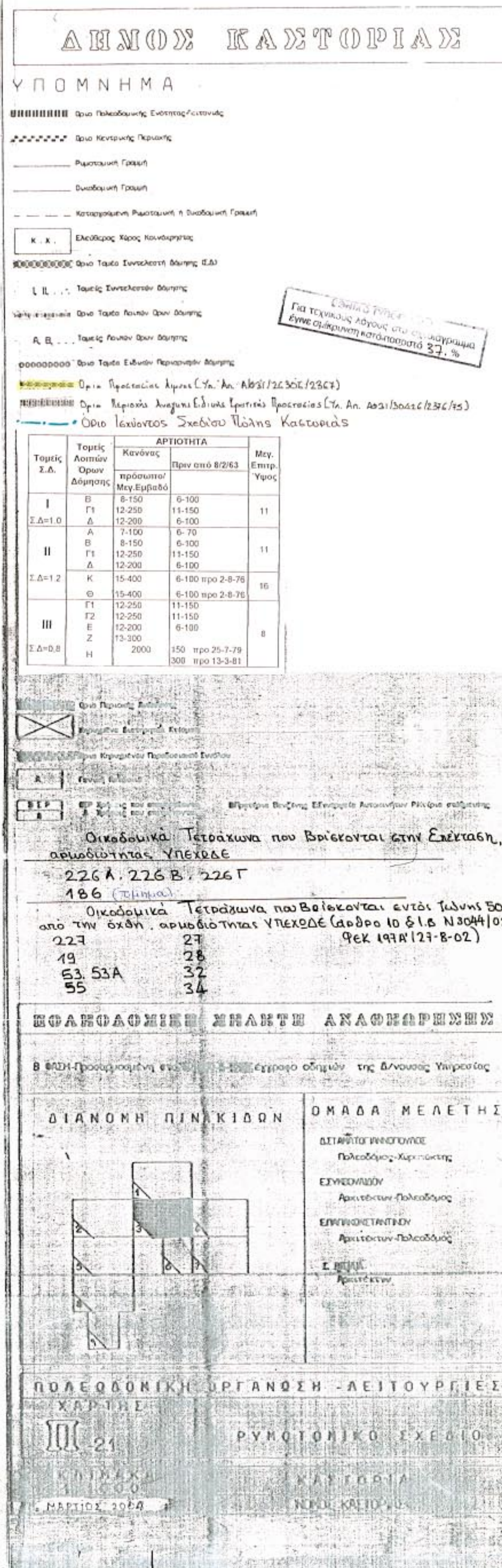


Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II Σ.Δ=1.2	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
	Κ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III Σ.Δ=0,8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	



226 Α
226
227
ΙΙΘ
ΚΑΠΗ
Χ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ-ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΑΣ-ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΙ
ΚΧ-ΠΡΑΣΙΝΟ-ΚΑΠΗ-ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΛΙΜΝΗ


ΙΙΑ
ΙΙΒ
ΙΔ
16Α
16Β
18
18Α
19
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
20
21
22
23
24
25
26
26Α
27
28
29
29Α
30Α
35
39
40
41
41Β
42
44
45
47
48
52Α
55
ΛΙΜΝΗ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χρυσή Φρανίτζ
Τοπογράφος Μηχανικός
με Α' βαθμό



Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
Σ.Δ=1.2	Κ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III Σ.Δ=0,8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	



ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- I, II ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Α, Β ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Όριο Προστασίας Λίμνης (Υπ. Απ. Α/Φ31/26306/2367)
- Όριο Περιοχής Ανάγκης Ειδικής Κρατικής Προστασίας (Υπ. Απ. Α/Φ31/30426/2376/75)

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β Γ1 Δ	8-150 12-250 12-200	6-100 11-150 6-100	11
II Σ.Δ=1.2	Α Β Γ1 Δ	7-100 8-150 12-250 12-200	6-70 6-100 11-150 6-100	11
	Κ Θ	15-400 15-400	6-100 προ 2-8-76 6-100 προ 2-8-76	16
III Σ.Δ=0.8	Γ1 Γ2 Ε Ζ Η	12-250 12-250 12-200 13-300 2000	11-150 11-150 6-100 150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	8

Για τεχνικούς λόγους στο ...γραφείο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

- Όριο αρμοδιότητας Νομάρχη Καστοριάς
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Κηρυγμένα Διατηρητέα Κτίσματα
- Όριο Κηρυγμένου Παραδοσιακού Συνόλου
- Α Γενική Κατοικία
- ΒΣΡ Χρήσεις που απαγορεύονται / Α Χρήσεις που επιτρέπονται — Β Πρατήρια Βενζίνης Σ Συνεργεία Αυτοκινήτων Ρ [illegible]

Οικοδομικά Τετράγωνα εντός ζώνης 50μ. από την όχθη αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (άρθρο 10 § 1Β Ν 3044/02 ΦΕΚ 197Α'/27-8-02)

34
88
89
90
92
113
114
112

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Β ΦΑΣΗ-Προσαρμοσμένη στο 5018/30-6-1997 έγγραφο οδηγιών της Δ/νουσας Υπηρεσίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης

Ε.ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

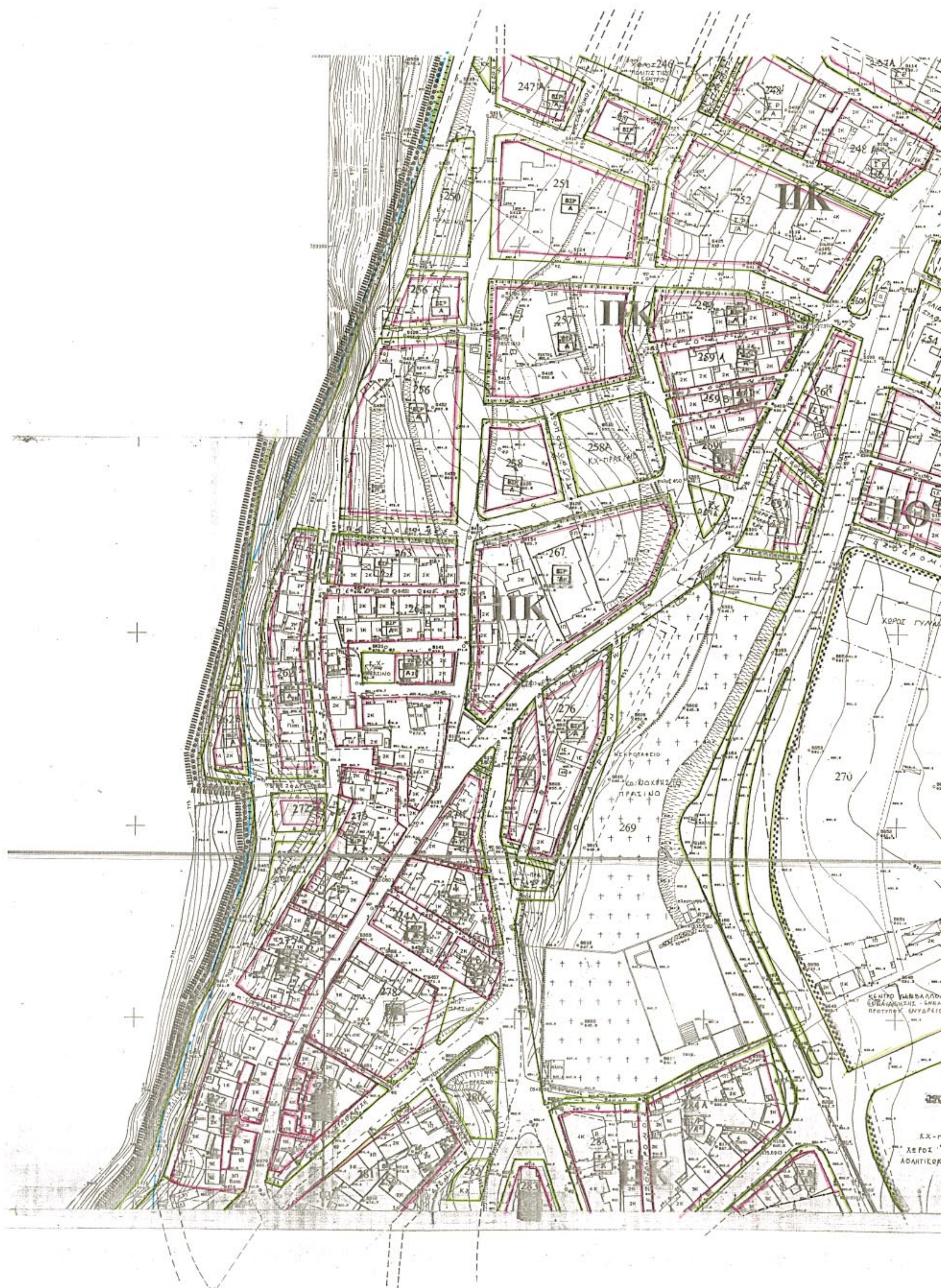
Σ. ΒΙΣΙΛΙΑ
Αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2004 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


ΠΚ
ΠΚ
ΠΚ
ΠΚ
ΠΟ
251
252
257
258
267
270
269
276
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Ιερός Ναός



ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- I, II, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Α, Β, ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Όριο Προστασίας Λίμνης (Υπ. Απ. Αρ31/26306/2367)
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/ Μεγ.Εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β Γ1 Δ	8-150 12-250 12-200	6-100 11-150 6-100	11
II Σ.Δ=1.2	Α Β Γ1 Δ	7-100 8-150 12-250 12-200	6-70 6-100 11-150 6-100	11
	Κ Θ	15-400 15-400	6-100 προ 2-8-76 6-100 προ 2-8-76	16
III Σ.Δ=0,8	Γ1 Γ2 Ε Ζ Η	12-250 12-250 12-200 13-300 2000	11-150 11-150 6-100 150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	8

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Κηρυγμένα Διατηρητέα Κτίσματα
- Όριο Κηρυγμένου Παραδοσιακού Συνόλου
- Α Γενική Κατοικία
- ΒΙΡ Χρήσεις που απαγορεύονται / Α Χρήσεις που επιτρέπονται — Β Πρατήρια Βενζίνης Ι Συνεργεία Αυτοκινήτων Ρ Χώροι στάθμευσης

Οικοδομικά Τετράγωνα εντός ζώνης 50 μ. από όχθη, αρμοδιότητα ΥΠΕΧΩΔΕ: άρθρο 10 §1 Β Ν 3044/02 ΦΕΚ 197Α'/27-8-02

270, 270Α
271
243, 243Α

Οικοδομικά Τετράγωνα που βρίσκονται στην Επέκταση αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ

262 Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Β ΦΑΣΗ-Προσαρμοσμένη στο 5018/30-6-1997 έγγραφο οδηγιών της Δ/νουσας Υπηρεσίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Δ.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης

Ε.ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

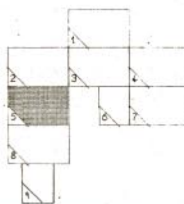
Σ. ΒΙΣΙΛΙΑ
Αρχιτέκτων

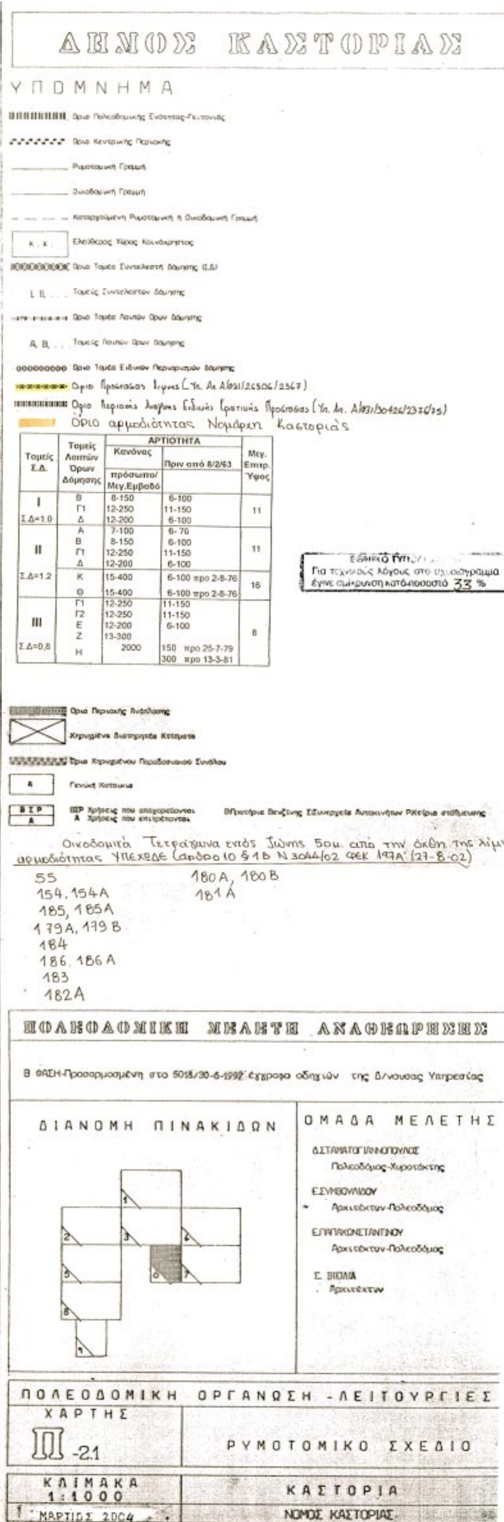
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΚΑΣΤΟΡΙΑ

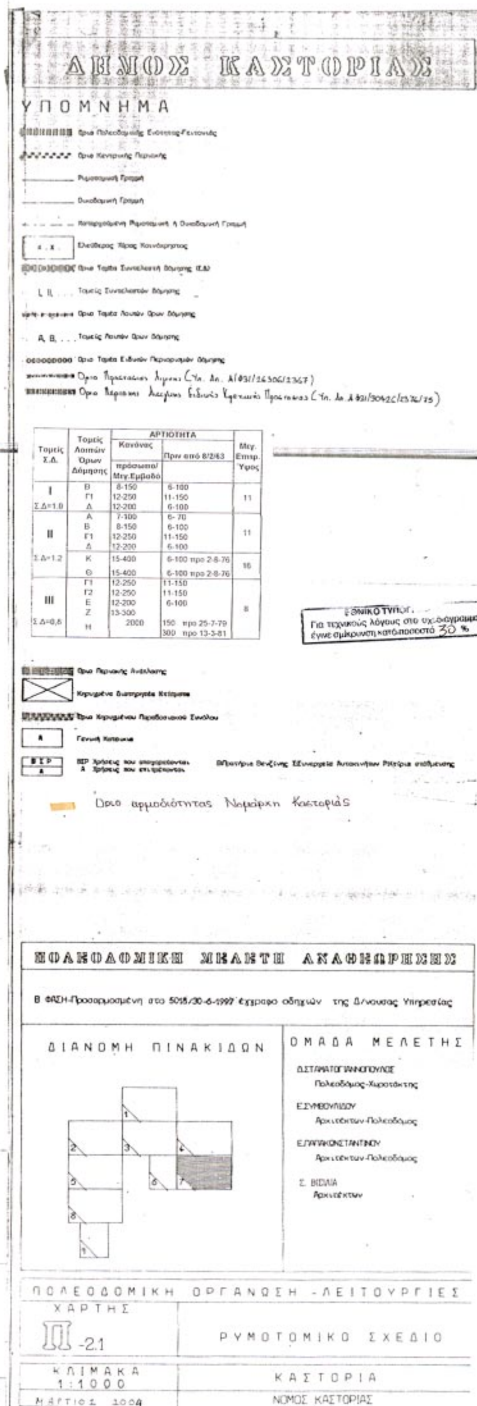
ΜΑΡΤΙΟΣ 2004 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ





Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II Σ.Δ=1.2	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
	Κ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III Σ.Δ=0,8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	


ΙΑ
ΙΙΙΕ
ΙΙΙΓ1
ΛΙΜΝΗ



Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	Πριν από 8/2/83	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II Σ.Δ=1.2	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
	Κ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III Σ.Δ=0,8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	


ΠΚ
ΠΚ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ
207Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
307
317
317Α



285
271
291
298 Α
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
297
298
ΚΤΕΛ
297 Α
304 Α
304
312
311
310
313
312 Α
312 Γ
316
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Λ ι μ ν η
ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Όρια Κεντρικής Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
Ι, ΙΙ ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Α, Β ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Όρια Προστασίας Λίμνης (Υπ. Απ. ...)
Όριο Ισχύοντος Σχεδίου Πόλης

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	6-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
Σ.Δ=1.2	Κ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III Σ.Δ=0,8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	

Ο.Τ. 313 Σ.Δ: 0.8 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Κηρυγμένα Διατηρητέα Κτίσματα
Όρια Κηρυγμένου Παραδοσιακού Συνόλου
Α Γενική Κατοικία
ΒΣΡ Χρήσεις που απαγορεύονται
Α Χρήσεις που επιτρέπονται
Β Πρατήρια Βενζίνης Σ Συνεργεία Αυτοκινήτων Ρ Κτίρια στάθμευσης

Οικοδομικά Τετράγωνα που βρίσκονται στη ζώνη των 50μ. από όχθη της λίμνης, αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (άρθρο 10, δ.18, Ν3044/02, ΦΕΚ 197Α'/27-8-02)
271
313
298Α, 298Β, 298
304Α

Οικοδομικά Τετράγωνα που βρίσκονται στην Επέκταση, αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ
287, 287Η, 287Θ, 287Ζ
312Β 312Γ
316
317, 317Α, 317Β, 317Γ, 317Δ
315Α, 315Β
307, 307Β, 307Γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Β ΦΑΣΗ-Προσαρμοσμένη στο 5018/30-6-1997 έγγραφο οδηγιών της Δ/νσης Υπηρεσίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολεοδόμος-Χωροτάκτης

Ε.ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος

Σ. ΒΙΣΛΙΑ
Αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.5/3 - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄